

# PUBLICADO

Extrema, **18 / 04 / 23**

**LEI Nº. 4.756**

**DE 18 DE ABRIL DE 2023**

**“Autoriza o Poder Executivo a executar reforma residencial à cidadã carente e dá outras providências.”**

O Prefeito Municipal de Extrema – MG, João Batista da Silva, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

## **LEI:**


**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a executar reforma residencial, em favor de **Daiane Cristina de Jesus Lopes**, portadora da cédula de identidade RG nº \*\*.\*\*\*.406-0, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº \*\*\*.\*\*\*.056-80, residente e domiciliada no Município de Extrema – MG.

**Parágrafo único** - Referida reforma está orçada no montante de **RS 60.318,27 (sessenta mil, trezentos e dezoito reais e vinte e sete centavos)**, conforme planilha orçamentária que passa fazer parte integrante desta Lei, podendo, justificadamente, sofrer termo de acréscimo de até 25% (vinte e cinco por cento), conforme artigo 65, §1º, da Lei 8.666/1993.

**Art. 2º** - A Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, bem como a Secretaria Municipal de Assistência Social realizarão o acompanhamento da obra e, emitirão o laudo final de conclusão do serviço.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria prevista no Orçamento do Município para o presente exercício.

**Art. 4º** - Esta Lei, revogadas as disposições em contrário, entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**  
- Prefeito Municipal -

**ANEXO ÚNICO**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>OBJETO:</b> Contratação de empresa com fornecimento de materiais e mão-de-obra para construção de residência para família em risco e/ou vulnerabilidade social. Proprietário: Daiane Cristina de Jesus Lopes							
<b>LOCAL:</b> Rua Maestro Coutinho, nº 548, Centro, Extrema - MG							
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL:</b>				<b>R\$ 60.318,27</b>			
<b>DATA:</b> 12/01/2023				<b>BDI:</b> 28,75%			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR C/ BDI	VALOR TOTAL
<b>1.0</b>		<b>ESTRUTURA</b>					<b>14.097,58</b>
<b>1.1</b>		<b>PISO</b>					<b>7.326,09</b>
1.1.1	ED-50849	LAJE 8 CM MACIÇA DE CONCRETO 20MPa, COM ARMAÇÃO, FORMA RESINADA. ESCORAMENTO E DESFORMA	m2	20	185,19	238,43	4.768,64
1.1.2	ED-50170	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m2	20	39,03	50,25	1.005,02
1.2.3	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	1,7	709,28	913,20	1.552,43
<b>1.2</b>		<b>PILARES</b>					<b>4.728,16</b>
1.2.1	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	kg	57,72	13,01	16,75	966,83
1.2.2	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	kg	27,34	14,03	18,06	493,85
1.2.3	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	1,82	709,28	913,20	1.662,02
1.2.4	ED-49643	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	22	56,68	72,98	1.605,46
<b>1.3</b>		<b>VIGA DE RESPALDO</b>					<b>2.043,33</b>
1.3.1	ED-48391	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE	m	46,04	17,20	22,15	1.019,55

		CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO					
1.3.2	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	kg	28,41	13,01	16,75	475,87
1.3.3	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	0,6	709,28	913,20	547,91
<b>2.0</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>7.175,92</b>
2.1	ED-48201	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	100	55,77	71,76	7.175,92
<b>3.0</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>4.699,40</b>
3.1	ED-48408	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	m2	26,1	75,94	97,77	2.551,86
3.2	ED-48423	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM	m2	26,1	33,55	43,20	1.127,40
3.3	ED-48405	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA ONDULADA DE FIBRA VEGETAL COM BETUME - TRADICIONAL	M	3	47,22	60,80	182,38
3.4	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	2,6	42,90	55,23	143,60
3.5	ED-50668	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	M	6	89,86	115,69	694,16
<b>4.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>8.179,20</b>
4.1	ED-50973	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	U	2	545,34	702,13	1.404,25
4.2	ED-49605	PORTA EM MADEIRA DE LEI ESPECIAL COMPLETA 80 X 210 CM, COM REVESTIMENTO EM	U	3	1150,37	1.481,10	4.443,30

		LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS FACES, INCLUSIVE FERRAGENS E MAÇANETA TIPO ALAVANCA					
4.3	ED-50810	JANELA TIPO VENEZIANA EM CHAPA 14 - PADRÃO SEDS	m2	2,40	648,12	834,45	2.002,69
4.4	ED-50961	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO BASCULA COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m2	0,36	709,75	913,80	328,96
<b>5.0</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>4.009,25</b>
5.1	ED-49505	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	UN	1	108,89	140,20	140,19
5.2	ED-49245	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 60A	UN	2	72,41	93,23	186,45
5.3	ED-49242	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 35A	UN	2	60,54	77,95	155,89
5.4	ED-49230	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 16A	UN	2	20,28	26,11	52,22
5.5	ED-13344	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UN	7	27,82	35,82	250,72
5.6	ED-49380	RECEPTÁCULO DE PORCELANA PARA LÂMPADA COM ROSCA E-27, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7	8,84	11,38	79,67
5.7	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	7	19,91	25,63	179,43
5.8	ED-15748	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A,	UN	13	21,26	27,37	355,83

		TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA						
5.9	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20	8,24	10,61	212,18	
5.10	ED-49414	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTICHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	M	50	8,42	10,84	542,03	
5.11	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM <sup>2</sup> , 70°C, 450/750V (PRETO)	M	100	4,48	5,77	576,80	
5.12	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM <sup>2</sup> , 70°C, 450/750V (AZUL)	M	100	4,48	5,77	576,80	
5.13	ED-48946	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM <sup>2</sup> , 70°C, 450/750V (VERDE)	M	100	2,76	3,55	355,35	
5.14	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM <sup>2</sup> , 70°C, 450/750V	M	30	8,95	11,52	345,69	
<b>6.0</b>	<b>HIDRÁULICA</b>						<b>400,01</b>	
6.1	ED-49845	ADAPTADOR SOLDÁVEL DE PVC MARROM COM FLANGES E ANEL PARA CAIXA D'ÁGUA Ø 25 MM X 3/4"	UN	1	17,38	22,38	22,37	
6.2	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE	M	10	21,07	27,13	271,27	

CONEXÕES							
6.3	ED-49976	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1.1/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 40MM/CPVC DN 35MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	1	51,52	66,33	66,33
6.4	ED-49972	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	1	31,1	40,04	40,04
<b>7.0</b>	<b>ESGOTO</b>						<b>378,95</b>
7.1	ED-50011	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 100 X 100 X 50 MM	UN	1	50,91	65,55	65,54
7.2	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	4	42,74	55,03	220,11
7.3	ED-49939	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1	72,47	93,31	93,30
<b>8.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>11.149,82</b>
8.1	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO - <i>exceto material Revestimento Cerâmico</i>	m2	32	23,46	30,20	966,55
8.2	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	13,5	83,68	107,74	1.454,46

8.3	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	18,15	65,85	84,78	1.538,79
8.4	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M2	143,85	11,72	15,09	2.170,62
8.5	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	145,85	26,73	34,41	5.019,40
9.0		<b>FORRO</b>					<b>1.598,03</b>
9.1	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	17,9	69,34	89,28	1.598,03
<b>10.0</b>		<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>3.724,60</b>
10.1	ED-50310	BRAÇO PARA CHUVEIRO, COMPRIMENTO 40 CM, DIÂMETRO NOMINAL DE 1/2" (20MM), INCLUSIVE ACABAMENTO	UN	1	19,53	25,14	25,14
10.2	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	1	103,16	132,82	132,81
10.3	ED-50297	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	U	1	514,96	663,01	663,01
10.4	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE	U	1	441,82	568,84	568,84

		ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL					
10.5	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	1	122,57	157,81	157,80
10.6	ED-48337	BANCADA EM AÇO INOXIDÁVEL	M2	1	1241,24	1.598,10	1.598,09
10.7	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	373,64	481,06	481,06
10.8	ED-50326	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	1	76,00	97,85	97,85
<b>11.0</b>		<b>PINTURA</b>					<b>4.905,51</b>
<b>11.1</b>		<b>PINTURA INTERNA</b>					<b>3.709,75</b>
11.1.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	127,5	5,3	6,82	870,02
11.1.2	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	127,5	13,19	16,98	2.165,22
11.1.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA	m2	13	29,76	38,32	498,10



		(1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO					
11.1.4	ED-50527	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	m2	6,72	20,39	26,25	176,41
<b>11.2</b>		<b>PINTURA EXTERNA</b>					<b>1.195,76</b>
11.2.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	50,23	5,3	6,82	342,75
11.2.2	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	50,23	13,19	16,98	853,01
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 60.318,27</b>

**OBS: OS VALORES UNITÁRIOS FORAM OBTIDOS DA PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURA - REGIÃO SUL - SETOP MG - OUTUBRO/2022, E APLICADO AOS VALORES REFERENCIAIS UM BDI = 28,75%.**

**Cassiane Neres Dantas**  
Engenheira Civil - CREA MG 281.605  
FMH