

# PUBLICADO

Extrema, **10 / 08 / 2022**

**DECRETO Nº. 4.301**

**DE 10 DE AGOSTO DE 2022.**

**“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas que especifica, e dá outras providências”.**

**CONSIDERANDO** o teor da Comunicação Interna nº. 100/2022, proveniente da Secretaria Municipal de Assistência Social;

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, **o imóvel especificado no parágrafo único deste artigo, com área equivalente a 46.786m<sup>2</sup> (quarenta e seis mil setecentos e oitenta e seis metros quadrados)**, cujo memorial descritivo, levantamento planimétrico e laudo de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto, de propriedade de **A.C.F. MG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua dos Gusmões, nº. 328, Bairro Santa Efigênia, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.212-001, inscrita no CNPJ/MF nº. 10.901.425/0001-25, neste ato representado por seu sócio e administrador **ANTONIO CARLOS ALVES FERREIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº. 19.986.623-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 086.931.978-78, casado com **CLEANE ALMEIDA BARROSO FERREIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. 43.522.205-3, inscrita no CPF/MF sob o nº. 300.334.698-90, residentes e domiciliados na Rua Santa Efigênia, nº. 490, Bairro Santa Efigênia, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.207-000.

**Parágrafo único** - Área equivalente a **46.786m<sup>2</sup> (quarenta e seis mil setecentos e oitenta e seis metros quadrados)**, situada na Estrada Municipal, Bairro da vargem do João Pinto, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da matrícula nº. 24.671, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, com as seguintes medidas e confrontações: “*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZVWJ-P-1324, de coordenadas*

(Longitude: - 46°20'29,512",Latitude:-22°50'12,994" e Altitude:886,75 m); Córrego; deste, segue confrontando com **Carlos Alberto Ferreira Picone**, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°01' e 24,61 m até o vértice **ZVWJ-P-1323**, (Longitude: -46°20'28,712", Latitude: -22°50'13,294" e Altitude: 887,45 m); 171°49' e 11,62 m até o vértice **ZVWJ-P-1322**, (Longitude: -46°20'28,654", Latitude: -22°50'13,668" e Altitude: 887,04 m); 135°39' e 2,37 m até o vértice **ZVWJ-P-1321**, (Longitude:-46°20'28,596", Latitude: -22°50'13,723" e Altitude: 887,17 m); 90°15' e 6,99 m até o vértice **ZVWJ-P-1320**, (Longitude: - 46°20'28,351", Latitude: -22°50'13,724" e Altitude:887,31 m); 153°11' e 6,89 m até o vértice **ZVWJ-P-1319**, (Longitude: -46°20'28,242", Latitude: -22°50'13,924" e Altitude: 887,42 m); 106°42' e 3,42 m até o vértice **ZVWJ-P-1318**, (Longitude: -46°20'28,127", Latitude: -22°50'13,956" e Altitude: 887,43 m); 38°16' e 6,86 m até o vértice **ZVWJ-P-1317**, (Longitude: -46°20'27,978", Latitude: -22°50'13,781" e Altitude: 886,35 m); 121°00' e 6,69m até o vértice **ZVWJ-P-1316**, (Longitude:-46°20'27,777", Latitude: -22°50'13,893" e Altitude: 885,86 m); 117°27' e 11,47 m até o vértice **ZVWJ-P-1315**, (Longitude: - 46°20'27,420", Latitude: - 22°50'14,065" e Altitude:886,83 m); 104°15' e 9,12 m até o vértice **ZVWJ-P-1314**, (Longitude: - 46°20'27,110", Latitude: -22°50'14,138" e Altitude: 886,59 m); 144°32' e 8,80 m até o vértice **ZVWJ-P-1313**, (Longitude: -46°20'26,931", Latitude: -22°50'14,371" e Altitude: 886,43 m); 108°39' e 3,46 m até o vértice **ZVWJ-P-1312**, (Longitude: -46°20'26,816", Latitude: -22°50'14,407" e Altitude: 886,45 m); 66°26' e 7,62 m até o vértice **ZVWJ-P-1311**, (Longitude: -46°20'26,571", Latitude:-22°50'14,308" e Altitude: 887,10 m); 74°34' e 6,60 m até o vértice **ZVWJ-P-1310**, (Longitude: - 46°20'26,348", Latitude: 22°50'14,251" e Altitude: 887,34 m); 21°58' e 11,28m até o vértice **ZVWJ-P-1309**, (Longitude: -46°20'26,200", Latitude: -22°50'13,911" e Altitude: 886,90 m); 62°07' e 4,87 m até o vértice **ZVWJ-P-1308**, (Longitude: -46°20'26,049", Latitude: -22°50'13,837" e Altitude: 886,98 m); 122°14' e 16,96 m até o vértice **ZVWJ-P-1307**, (Longitude: -46°20'25,546", Latitude: -22°50'14,131" e Altitude: 886,58 m); 203°27' e 16,84 m até o vértice **ZVWJ-P-1306**, (Longitude: -46°20'25,781", Latitude: -22°50'14,633" e Altitude: 886,30 m); 158°05' e 7,26 m até o vértice **ZVWJ-P-1305**, (Longitude: -46°20'25,686", Latitude: -22°50'14,852" e Altitude: 886,01 m); 116°03' e 2,73 m até o vértice **ZVWJ-P-1304**, (Longitude: -46°20'25,600", Latitude: -22°50'14,891" e Altitude: 885,63 m); 40°54' e 3,74 m até o vértice **ZVWJ-P-1303**, (Longitude: -46°20'25,514", Latitude: -22°50'14,799" e Altitude: 885,64m); 89°16' e 14,60m até o vértice **ZVWJ-P-1302**, (Longitude:-46°20'25,002", Latitude:-22°50'14,793" e Altitude: 886,20 m); 45°54' e 1,95 m até o vértice **ZVWJ-P-1301**, (Longitude: - 46°20'24,953", Latitude: -22°50'14,749" e Altitude: 886,32 m); 55°18' e 3,19 m até o vértice **ZVWJ-P-1300**, (Longitude: -46°20'24,861", Latitude: -22°50'14,690" e Altitude: 886,25 m); 127°32' e 20,25 m até o vértice **ZVWJ-P-1299**, (Longitude: -46°20'24,298", Latitude: -22°50'15,091" e Altitude: 886,07 m); 83°25' e 8,33 m até o vértice **ZVWJ-P-1298**, (Longitude: -46°20'24,008", Latitude: -22°50'15,060" e Altitude: 885,57 m); 114°30' e 12,32 m até o



vértice **ZVWJ-P-1297**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'23,615''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,226''$  e Altitude: 885,21 m);  $94^{\circ}36'$  e 16,08 m até o vértice **ZVWJ-P-1296**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'23,053''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,268''$  e Altitude: 886,17m);  $16^{\circ}01'$  e 8,67 m até o vértice **ZVWJ-P-1295**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'22,969''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'14,997''$  e Altitude: 886,38 m);  $132^{\circ}15'$  e 14,14 m até o vértice **ZVWJ-P-1294**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'22,602''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,306''$  e Altitude: 886,17 m);  $51^{\circ}05'$  e 16,90 m até o vértice **ZVWJ-P-1293**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'22,141''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'14,961''$  e Altitude: 885,64 m);  $94^{\circ}39'$  e 9,07 m até o vértice **ZVWJ-P-1292**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'21,824''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'14,985''$  e Altitude: 885,81 m);  $147^{\circ}11'$  e 18,26 m até o vértice **ZVWJ-P-1291**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'21,477''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,484''$  e Altitude: 885,21 m);  $117^{\circ}51'$  e 19,35 m até o vértice **ZVWJ-P-1290**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,877''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,778''$  e Altitude: 886,20 m);  $79^{\circ}01'$  e 8,57 m até o vértice **ZVWJ-P-1289**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,582''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,725''$  e Altitude: 885,44m);  $68^{\circ}02'$  e 19,50 m até o vértice **ZVWJ-P-1288**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,948''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,488''$  e Altitude: 885,43 m);  $49^{\circ}33'$  e 8,73 m até o vértice **ZVWJ-P-1287**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,715''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,304''$  e Altitude: 885,52 m);  $97^{\circ}10'$  e 11,58 m até o vértice **ZVWJ-P-1286**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,312''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,351''$  e Altitude: 885,20 m);  $151^{\circ}32'$  e 14,24 m até o vértice **ZVWJ-P-1285**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,074''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,758''$  e Altitude: 885,36 m);  $199^{\circ}26'$  e 5,48 m até o vértice **ZVWJ-P-1284**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,138''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,926''$  e Altitude: 886,31 m);  $306^{\circ}45'$  e 5,55 m até o vértice **ZVWJ-P-1283**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,294''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,818''$  e Altitude: 885,17 m);  $261^{\circ}25'$  e 2,48 m até o vértice **ZVWJ-P-1282**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,380''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'15,830''$  e Altitude: 884,72 m);  $179^{\circ}54'$  e 16,71 m até o vértice **ZVWJ-P-1281**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'19,379''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'16,373''$  e Altitude: 885,38 m); Córrego; deste, segue confrontando com **Rogério Trindade de Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $229^{\circ}31'$  e 30,85 m até o vértice **ZVWJ-P-1374**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,202''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'17,024''$  e Altitude: 891,81 m);  $187^{\circ}01'$  e 12,37 m até o vértice **ZVWJ-P-1375**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,255''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'17,423''$  e Altitude: 886,20 m);  $199^{\circ}40'$  e 10,85 m até o vértice **ZVWJ-P-1376**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,383''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'17,755''$  e Altitude: 886,08 m);  $204^{\circ}03'$  e 11,96 m até o vértice **ZVWJ-P-1377**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,554''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'18,110''$  e Altitude: 891,81m);  $268^{\circ}57'$  e 3,37 m até o vértice **ZVWJ-P-1378**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'20,672''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'18,112''$  e Altitude: 885,74 m);  $245^{\circ}23'$  e 78,98 m até o vértice **ZVWJ-P-1379**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'23,190''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'19,181''$  e Altitude: 887,57 m);  $243^{\circ}03'$  e 27,77 m até o vértice **ZVWJ-P-1380**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'24,058''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'19,590''$  e Altitude: 888,93 m);  $219^{\circ}58'$  e 4,62 m até o vértice **ZVWJ-P-1381**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'24,162''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'19,705''$  e Altitude: 889,07 m);  $252^{\circ}23'$  e 5,59 m até o vértice **ZVWJ-P-1382**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'24,349''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'19,760''$  e Altitude: 888,09 m);  $243^{\circ}10'$  e 12,75 m até o vértice **ZVWJ-P-1383**, (Longitude:  $-46^{\circ}20'24,748''$ , Latitude:  $-22^{\circ}50'19,947''$  e Altitude: 891,81 m);

241°05' e 33,10 m até o vértice **ZVWJ-P-1384**, (Longitude: -46°20'25,764", Latitude: -22°50'20,467" e Altitude: 889,65 m); 242°35' e 64,91 m até o vértice **ZVWJ-P-1385**, (Longitude: -46°20'27,785", Latitude: -22°50'21,438" e Altitude: 891,81 m); 281°15' e 11,19 m até o vértice **ZVWJ-P-1386**, (Longitude: -46°20'28,170", Latitude: -22°50'21,367" e Altitude: 891,81 m); 262°31' e 13,26 m até o vértice **ZVWJ-P-1387**, (Longitude: -46°20'28,631", Latitude: -22°50'21,423" e Altitude: 891,81 m); 284°29' e 39,11 m até o vértice **ZVWJ-P-1339**, (Longitude: -46°20'29,959", Latitude: -22°50'21,105" e Altitude: 891,81 m); Cerca; deste, segue confrontando com **Carlos Alberto Ferreira Picone**, com os seguintes azimutes e distâncias: 05°17' e 5,56 m até o vértice **ZVWJ-M-0262**, (Longitude: -46°20'29,941", Latitude: -22°50'20,925" e Altitude: 892,65 m); 04°53' e 26,74 m até o vértice **ZVWJ-P-1338**, (Longitude: -46°20'29,861", Latitude: -22°50'20,059" e Altitude: 897,32 m); 02°07' e 20,84 m até o vértice **ZVWJ-P-1337**, (Longitude: -46°20'29,834", Latitude: -22°50'19,382" e Altitude: 902,70 m); 07°10' e 23,97 m até o vértice **ZVWJ-P-1336**, (Longitude: -46°20'29,729", Latitude: -22°50'18,609" e Altitude: 905,79 m); 357°46' e 11,05 m até o vértice **ZVWJ-P-1335**, (Longitude: -46°20'29,744", Latitude: -22°50'18,250" e Altitude: 905,23 m); 354°45' e 32,81 m até o vértice **ZVWJ-P-1334**, (Longitude: -46°20'29,849", Latitude: -22°50'17,188" e Altitude: 899,41 m); 356°07' e 16,90 m até o vértice **ZVWJ-P-1333**, (Longitude: -46°20'29,889", Latitude: -22°50'16,640" e Altitude: 896,13 m); 356°55' e 30,38 m até o vértice **ZVWJ-P-1332**, (Longitude: -46°20'29,946", Latitude: -22°50'15,654" e Altitude: 891,75 m); 358°09' e 13,27 m até o vértice **ZVWJ-P-1331**, (Longitude: -46°20'29,961", Latitude: -22°50'15,223" e Altitude: 890,08 m); 01°14' e 13,20 m até o vértice **ZVWJ-P-1330**, (Longitude: -46°20'29,951", Latitude: -22°50'14,794" e Altitude: 888,86 m); 357°58' e 9,70 m até o vértice **ZVWJ-P-1329**, (Longitude: -46°20'29,963", Latitude: -22°50'14,479" e Altitude: 888,93 m); 357°14' e 15,37 m até o vértice **ZVWJ-M-0261**, (Longitude: -46°20'29,989", Latitude: -22°50'13,980" e Altitude: 890,20 m); 356°58' e 6,47 m até o vértice **ZVWJ-P-1328**, (Longitude: -46°20'30,001", Latitude: -22°50'13,770" e Altitude: 889,09 m); Córrego; deste, segue confrontando com **Carlos Alberto Ferreira Picone**, com os seguintes azimutes e distâncias: 62°22' e 12,94 m até o vértice **ZVWJ-P-1327**, (Longitude: -46°20'29,599", Latitude: -22°50'13,575" e Altitude: 887,43 m); 04°44' e 10,00 m até o vértice **ZVWJ-P-1326**, (Longitude: -46°20'29,570", Latitude: -22°50'13,251" e Altitude: 886,82 m); 332°13' e 7,65 m até o vértice **ZVWJ-P-1325**, (Longitude: -46°20'29,695", Latitude: -22°50'13,031" e Altitude: 887,02 m); 77°41' e 5,34 m até o vértice **ZVWJ-P-1324**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.”



**Art. 2º** - A presente desapropriação, da área total descrita neste Decreto, será destinada à **implantação de Conjunto Habitacional de interesse social**, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Extrema.

**Art. 3º** - Pelo somatório das três áreas objeto da desapropriação, será pago o valor total indenizatório de **R\$ 4.156.773,92 (quatro milhões, cento e cinquenta e seis mil, setecentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor, sendo este valor proveniente do somatório dos valores indenizatórios constantes no Laudo de Avaliação nº. 042/2022.

**Art. 4º** - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata e, sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

**Art. 5º** - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica, conforme respectiva Ficha indicada pela Secretaria Municipal de Saúde, prevista no Orçamento Municipal para o presente exercício de 2022, ou da que lhe vier a suceder no exercício seguinte.

**Parágrafo único** - Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 149-100**, do presente exercício de 2022, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**  
- Prefeito Municipal -