

**PUBLICADO**

**Extrema, 31 / 01 / 2022**

**DECRETO Nº. 4.170**

**DE 31 DE JANEIRO DE 2022.**

**“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área que especifica, e dá outras providências”.**

**CONSIDERANDO** o teor da Comunicação Interna nº. 015/2022, proveniente da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude;

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para efeito de desapropriação judicial ou extrajudicial, a área urbana especificada no parágrafo único deste artigo, de propriedade do espólio de **ERNANI MARQUES BRONZE**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº. 3.973.740, inscrito no CPF sob nº. 297.685.868-34, **representado por seus presumíveis herdeiros: Sr. João Henrique Marques Bronze**, brasileiro, casado, analista de sistemas, portador do RG nº 14.831.194-5, inscrito no CPF sob nº 115.104.358-32, residente e domiciliado na Rua Tibiriça, nº. 294, Vila Conceição, no município de Diadema/SP – CEP: 09981-370, **nomeado inventariante e Sra. Anna Cristina Bronze Michelazzo**, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 14.831.193 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 115.104.298-67, residente e domiciliada na Rua Caminha de Amorim, 695, Vila Madalena, no Município de São Paulo/SP – CEP: 05451-020; **cujo memorial descritivo, levantamento planimétrico e laudo de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto.**

**Parágrafo único** – Área urbana equivalente a **28.762,43 m<sup>2</sup> (vinte e oito mil, setecentos e sessenta e dois metros quadrados e quarenta e três centímetros quadrados)**, situada na Estrada Municipal Remigio Olivotti, no Bairro do Barreiro, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente do R.5 da matrícula nº. 3.111, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **124**, de coordenadas **E 365.770,960m** e **N 7.473.548,422m**; Divisa por Rio - Margem Esquerda - Seguindo em direção a Montante; deste, segue confrontando com Rio Jaguari, com os seguintes azimutes e distâncias: **59°01'49"** e **5,43 m** até o vértice **123**, de coordenadas **E 365.775,61m** e **N 7.473.551,22m**; **65°16'17"** e **3,08 m** até o vértice **122**, de coordenadas **E 365.778,41m** e **N 7.473.552,50m**; **70°21'23"** e **4,23 m** até o vértice **121**, de coordenadas **E 365.782,40m** e **N**

7.473.553,93m; 73°25'32" e 4,18 m até o vértice 120, de coordenadas E 365.786,41m e N 7.473.555,12m; 73°32'48" e 5,96 m até o vértice 119, de coordenadas E 365.792,13m e N 7.473.556,81m; 73°06'37" e 6,04 m até o vértice 118, de coordenadas E 365.797,91m e N 7.473.558,56m; 75°43'07" e 7,29 m até o vértice 117, de coordenadas E 365.804,97m e N 7.473.560,36m; 79°04'32" e 7,66 m até o vértice 116, de coordenadas E 365.812,49m e N 7.473.561,81m; 78°50'18" e 8,09 m até o vértice 115, de coordenadas E 365.820,43m e N 7.473.563,38m; 75°12'11" e 5,96 m até o vértice 114, de coordenadas E 365.826,20m e N 7.473.564,90m; 71°34'47" e 6,66 m até o vértice 113, de coordenadas E 365.832,52m e N 7.473.567,01m; 71°39'20" e 4,85 m até o vértice 112, de coordenadas E 365.837,12m e N 7.473.568,53m; 62°48'43" e 4,07 m até o vértice 111, de coordenadas E 365.840,74m e N 7.473.570,39m; 58°35'49" e 4,05 m até o vértice 110, de coordenadas E 365.844,20m e N 7.473.572,51m; 54°31'13" e 3,67 m até o vértice 109, de coordenadas E 365.847,19m e N 7.473.574,64m; 50°19'12" e 3,51 m até o vértice 108, de coordenadas E 365.849,89m e N 7.473.576,88m; 49°07'49" e 3,75 m até o vértice 107, de coordenadas E 365.852,73m e N 7.473.579,34m; 49°22'37" e 3,13 m até o vértice 106, de coordenadas E 365.855,10m e N 7.473.581,37m; 60°11'25" e 4,06 m até o vértice 105, de coordenadas E 365.858,63m e N 7.473.583,39m; 71°42'14" e 3,07 m até o vértice 104, de coordenadas E 365.861,54m e N 7.473.584,35m; 81°18'24" e 2,81 m até o vértice 103, de coordenadas E 365.864,32m e N 7.473.584,78m; 91°00'47" e 2,49 m até o vértice 102, de coordenadas E 365.866,81m e N 7.473.584,73m; 102°00'18" e 2,61 m até o vértice 101, de coordenadas E 365.869,36m e N 7.473.584,19m; 112°51'08" e 2,49 m até o vértice 100, de coordenadas E 365.871,66m e N 7.473.583,22m; 121°25'03" e 1,92 m até o vértice 99, de coordenadas E 365.873,30m e N 7.473.582,22m; 129°58'28" e 2,54 m até o vértice 98, de coordenadas E 365.875,24m e N 7.473.580,59m; 140°35'21" e 2,29 m até o vértice 97, de coordenadas E 365.876,70m e N 7.473.578,83m; 155°41'02" e 2,63 m até o vértice 96, de coordenadas E 365.877,78m e N 7.473.576,43m; 176°39'28" e 2,91 m até o vértice 95, de coordenadas E 365.877,95m e N 7.473.573,52m; 195°46'50" e 3,13 m até o vértice 94, de coordenadas E 365.877,10m e N 7.473.570,51m; 207°22'54" e 2,73 m até o vértice 93, de coordenadas E 365.875,84m e N 7.473.568,09m; 215°49'05" e 2,93 m até o vértice 92, de coordenadas E 365.874,13m e N 7.473.565,71m; 224°36'08" e 2,91 m até o vértice 91, de coordenadas E 365.872,09m e N 7.473.563,64m; 234°59'26" e 3,66 m até o vértice 90, de coordenadas E 365.869,09m e N 7.473.561,55m; 245°19'11" e 3,37 m até o vértice 89, de coordenadas E 365.866,03m e N 7.473.560,14m; 249°35'31" e 6,43 m até o vértice 88, de coordenadas E 365.860,00m e N 7.473.557,89m; 247°18'31" e 7,50 m até o vértice 87, de coordenadas E 365.853,08m e N 7.473.555,00m; 244°00'27" e 8,80 m até o vértice 86, de coordenadas E 365.845,17m e N 7.473.551,14m; 238°04'45" e 4,47 m até o vértice 85, de coordenadas E 365.841,37m e N 7.473.548,78m; 231°42'47" e 4,56 m até o vértice 84, de coordenadas E 365.837,79m e N 7.473.545,95m; 234°58'52" e 5,50 m até o vértice 83, de coordenadas E 365.833,28m e N 7.473.542,79m; 230°33'57" e 3,87 m até o vértice 82, de coordenadas E 365.830,29m e N 7.473.540,34m; 219°41'15" e 3,00 m até o vértice 81, de coordenadas E 365.828,38m e N 7.473.538,03m; 205°39'53" e 3,78 m até o vértice 80, de coordenadas E 365.826,74m e N 7.473.534,62m; 206°11'28" e 4,41 m até o vértice 79, de coordenadas E 365.824,80m e N 7.473.530,67m; 192°59'17" e 7,29 m até o vértice 79, de coordenadas E 365.824,80m e N 7.473.530,67m; 192°41'03" e 8,28 m até o vértice 78, de coordenadas E 365.821,34m e N 7.473.515,48m; 188°49'28" e 5,42 m



até o vértice 77, de coordenadas **E 365.820,51m** e **N 7.473.510,12m**; 184°17'23" e 3,00 m até o vértice 76, de coordenadas **E 365.820,28m** e **N 7.473.507,13m**; 177°51'32" e 4,14 m até o vértice 75, de coordenadas **E 365.820,44m** e **N 7.473.502,99m**; 168°32'32" e 3,39 m até o vértice 74, de coordenadas **E 365.821,11m** e **N 7.473.499,67m**; 158°27'19" e 3,80 m até o vértice 73, de coordenadas **E 365.822,51m** e **N 7.473.496,13m**; 150°01'32" e 2,88 m até o vértice 72, de coordenadas **E 365.823,95m** e **N 7.473.493,64m**; 145°39'41" e 5,17 m até o vértice 71, de coordenadas **E 365.826,86m** e **N 7.473.489,37m**; 133°34'59" e 12,48 m até o vértice 70, de coordenadas **E 365.835,90m** e **N 7.473.480,77m**; 127°37'35" e 16,52 m até o vértice 69, de coordenadas **E 365.848,98m** e **N 7.473.470,68m**; 119°48'54" e 12,62 m até o vértice 68, de coordenadas **E 365.859,93m** e **N 7.473.464,41m**; 113°18'03" e 15,18 m até o vértice 67, de coordenadas **E 365.873,87m** e **N 7.473.458,40m**; 109°25'14" e 10,29 m até o vértice 66, de coordenadas **E 365.883,58m** e **N 7.473.454,98m**; 110°14'32" e 4,88 m até o vértice 65, de coordenadas **E 365.888,16m** e **N 7.473.453,29m**; 106°06'18" e 3,95 m até o vértice 64, de coordenadas **E 365.891,95m** e **N 7.473.452,20m**; 100°32'17" e 4,05 m até o vértice 63, de coordenadas **E 365.895,93m** e **N 7.473.451,46m**; 95°37'22" e 4,66 m até o vértice 62, de coordenadas **E 365.900,57m** e **N 7.473.451,00m**; 91°26'33" e 5,63 m até o vértice 61, de coordenadas **E 365.906,20m** e **N 7.473.450,86m**; 87°41'55" e 5,37 m até o vértice 60, de coordenadas **E 365.911,57m** e **N 7.473.451,07m**; 84°39'29" e 4,28 m até o vértice 59, de coordenadas **E 365.915,83m** e **N 7.473.451,47m**; 82°01'29" e 5,13 m até o vértice 58, de coordenadas **E 365.920,91m** e **N 7.473.452,18m**; 79°18'49" e 4,60 m até o vértice 57, de coordenadas **E 365.925,44m** e **N 7.473.453,04m**; 76°29'07" e 3,81 m até o vértice 56, de coordenadas **E 365.929,14m** e **N 7.473.453,93m**; 72°13'08" e 4,27 m até o vértice 55, de coordenadas **E 365.933,21m** e **N 7.473.455,23m**; 65°36'02" e 3,75 m até o vértice 54, de coordenadas **E 365.936,62m** e **N 7.473.456,78m**; 59°12'53" e 4,18 m até o vértice 53, de coordenadas **E 365.940,21m** e **N 7.473.458,92m**; 56°18'46" e 3,99 m até o vértice 52, de coordenadas **E 365.943,53m** e **N 7.473.461,13m**; 55°16'25" e 5,48 m até o vértice 51, de coordenadas **E 365.948,03m** e **N 7.473.464,25m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com Divisa, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°26'20" e 21,18 m até o vértice 50, de coordenadas **E 365.942,39m** e **N 7.473.443,84m**; 194°59'26" e 42,00 m até o vértice 49, de coordenadas **E 365.931,53m** e **N 7.473.403,27m**; 196°14'19" e 23,55 m até o vértice 48, de coordenadas **E 365.924,95m** e **N 7.473.380,66m**; 195°36'21" e 62,42 m até o vértice 47, de coordenadas **E 365.908,15m** e **N 7.473.320,54m**; 197°02'22" e 38,83 m até o vértice 46, de coordenadas **E 365.896,78m** e **N 7.473.283,42m**; 303°19'50" e 102,52 m até o vértice 34a, de coordenadas **E 365.811,10m** e **N 7.473.339,76**; Divisa por Cerca à Área Remanescente; deste, segue confrontando com a Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°44'45" e 30,00 m até o vértice 34, de coordenadas **E 365.789,25m** e **N 7.473.319,20m**; 319°42'24" e 11,34 m até o vértice 33, de coordenadas **E 365.781,91m** e **N 7.473.327,86m**; 320°27'55" e 13,24 m até o vértice 32, de coordenadas **E 365.773,48m** e **N 7.473.338,07m**; Divisa por Linha Ideal; deste, segue confrontando com GLEBA A, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°18'46" e 210,37 m até o vértice 124, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum



o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.”

**Art. 2º** - A presente desapropriação parcial será destinada à execução de um Centro de Atletismo e de Atividades de Lazer e Entretenimento, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude.

**Art. 3º** - Pelo imóvel objeto da desapropriação, **será pago o valor total indenizatório de R\$ 734.250,84 (setecentos e trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor, conforme Laudo de Avaliação.

**Art. 4º** - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata, e sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

**Art. 5º** - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica, **conforme respectiva Ficha indicada pela Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude**, prevista no Orçamento Municipal para o presente exercício, ou da que lhe vier a suceder no exercício seguinte.

**Parágrafo único** - Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 149-100**, do presente exercício de 2022, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**