

PUBLICADO

Extrema, 21 / 07 / 2021

LEI Nº 4.380

DE 21 DE JULHO DE 2021.

“Autoriza o Poder Executivo a receber doação condicionada, conceder isenção tributária e dá outras providências”.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação condicionada do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, cuja posse direta e a regularização da propriedade pertencem à empresa **LOGOS EXTREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 40.177.383/0001-92, com sede na Alameda Xingu, nº 350, Conjunto 1.203, Sala 02, Bairro/Distrito Alphaville Industrial, Município de Barueri, Estado de São Paulo, representada pelos seus sócios-administradores, Senhores **BERNARDO GIUSTI WERNECK CORTES**, brasileiro, casado, portador do RG nº. MG-6.084.663 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº. 013.384.316-50, residente e domiciliado na Rua Eduardo Porto, nº. 552, Bairro Cidade Jardim, Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais – CEP: 30.380-060 e **RAFAEL DIAS SIMÕES E SILVA**, brasileiro, divorciado, portador do RG nº. 43.983.370-X (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 329.898.838-35, residente e domiciliado na Rua Tagipuru, nº. 1.060, Bloco 1 – Apto 122, Bairro Barra Funda, Município de São Paulo, Estado de São Paulo – CEP: 01.156.000, **na forma do memorial descritivo e levantamento planimétrico, que passam a fazer parte integrante desta Lei:**

Parágrafo único - Área equivalente a 19.368,53 m² (dezenove mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados e cinquenta e três centésimos de metro quadrado), situada na Estrada Municipal Evandro Brito da Cunha, s/nº. Bairro do Jardim, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área esta integrante de uma gleba maior, registrada sob Matrícula nº. 2.361, do

Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como Memorial Descritivo o levantamento abaixo transcrito:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0=PP**, de coordenadas **N 7477664.835 m** e **E 363993.515 m**; segue confrontando com propriedade de **FERNANDO ANÔNIO GERALDI .**, com os seguintes azimutes e distâncias: **33°24'51"** e **32.34 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7477691.831 m** e **E 364011.325 m**; segue confrontando com remanescente da Matrícula= 2.361 com os seguintes azimutes e distâncias: **81°29'32"** e **62.54 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7477701.084 m** e **E 364073.180 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **86°02'58"** e **48.13 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7477704.400 m** e **E 364121.196 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **105°48'06"** e **25.23 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7477697.531 m** e **E 364145.468 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **126°20'08"** e **18.86 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7477686.357 m** e **E 364160.660 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **145°15'21"** e **19.37 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7477670.444 m** e **E 364171.696 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **169°48'28"** e **71.57 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7477600.000 m** e **E 364184.361 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **168°59'51"** e **14.91 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7477585.361 m** e **E 364187.208 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **152°01'17"** e **21.08 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7477566.742 m** e **E 364197.099 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **147°24'00"** e **41.91 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7477531.437 m** e **E 364219.677 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **143°51'52"** e **73.61 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7477471.988 m** e **E 364263.085 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **128°56'36"** e **35.80 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7477449.485 m** e **E 364290.930 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **115°51'05"** e **21.50 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7477440.111 m** e **E 364310.276 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **94°02'54"** e **16.80 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7477438.925 m** e **E 364327.033 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **83°24'59"** e **33.87 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7477442.809 m** e **E 364360.685 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **88°09'35"** e **37.66 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7477444.019 m** e **E 364398.329 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **99°11'53"** e **35.06 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7477438.414 m** e **E 364432.940 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **123°30'51"** e **22.55 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7477425.961 m** e **E 364451.744 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **128°05'46"** e **27.84 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7477408.785 m** e **E 364473.653 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **141°10'18"** e **30.34 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7477385.152 m** e **E 364492.673 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **157°53'03"** e **32.21 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7477355.315 m** e **E 364504.799 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **168°19'59"** e **43.43 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7477312.783 m** e **E 364513.581 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **186°57'52"** e **28.69 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7477284.303 m** e **E 364510.102 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **203°32'45"** e **33.89 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7477253.233 m** e **E 364496.563 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **298°58'37"** e **27.39 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7477266.504 m** e **E 364472.599 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **41°11'48"** e **3.64 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7477269.246 m** e **E 364474.999 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **20°28'58"** e **24.64 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7477292.332 m** e **E 364483.622 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **7°34'58"** e **21.59 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7477313.736 m** e **E 364486.472 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **355°20'51"** e **22.27 m** até o vértice

P29, de coordenadas **N 7477335.934 m** e **E 364484.665 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **343°49'48"** e **19.03 m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7477354.210 m** e **E 364479.366 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **333°03'53"** e **19.58 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7477371.669 m** e **E 364470.495 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **319°29'10"** e **17.87 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7477385.257 m** e **E 364458.884 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **311°01'10"** e **30.04 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7477404.976 m** e **E 364436.216 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **288°15'23"** e **24.91 m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7477412.778 m** e **E 364412.563 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **281°33'15"** e **26.77 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7477418.140 m** e **E 364386.335 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **268°02'22"** e **58.50 m** até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7477416.139 m** e **E 364327.868 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **270°15'04"** e **27.33 m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7477416.258 m** e **E 364300.537 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **293°25'20"** e **20.69 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7477424.483 m** e **E 364281.552 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **310°06'08"** e **21.36 m** até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7477438.239 m** e **E 364265.217 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **313°19'10"** e **48.49 m** até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7477471.505 m** e **E 364229.940 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **326°08'09"** e **96.10 m** até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7477551.302 m** e **E 364176.391 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **334°21'04"** e **19.15 m** até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7477568.569 m** e **E 364168.100 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **342°50'17"** e **19.53 m** até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7477587.231 m** e **E 364162.337 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **349°54'39"** e **64.37 m** até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7477650.605 m** e **E 364151.060 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **334°31'28"** e **19.01 m** até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7477667.769 m** e **E 364142.883 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **309°37'53"** e **12.67 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7477675.853 m** e **E 364133.122 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **292°32'23"** e **12.94 m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7477680.811 m** e **E 364121.175 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **269°30'40"** e **36.31 m** até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7477680.501 m** e **E 364084.867 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **261°50'44"** e **59.06 m** até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7477672.124 m** e **E 364026.405 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **257°30'15"** e **33.69 m** até o vértice **P0=PP**, de coordenadas **N 7477664.835 m** e **E 363993.515 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro.

Art. 2º - A área objeto de doação, descrita no **parágrafo único do artigo anterior**, encontra-se avaliada em **R\$ 865.773,29 (oitocentos e sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e três reais e vinte e nove centavos)**, ou seja, **R\$ 44,70/m²** (quarenta e quatro reais e setenta centavos o metro quadrado), conforme Certidão emitida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 3º - A área descrita no artigo 1º destina-se à execução do **prolongamento do acesso do Sistema Viário interligando a Rodovia Fernão Dias – BR 381 à Estrada Municipal Prefeito Evandro Brito da Cunha (sentido Bairro do Jardim) e ampliação do**

Distrito Industrial dos Bairros da Roseira, Jardim e região adjacente, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

Art. 4º - A doadora deverá renunciar a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita no mapa e memorial em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

Art. 5º - A doadora deverá executar as obras de terraplanagem na área doada de 19.368,53 m² (dezenove mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados e cinquenta e três centésimos de metro quadrado), de forma a deixar o sistema viário apto à execução das obras de drenagem e pavimentação asfáltica pelo Município de Extrema.

Art. 6º - A transmissão formal da Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro frente ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Extrema – MG dar-se-á quando da finalização da regularização da propriedade em favor da empresa doadora, cujo prazo fixa em até 12 (doze) meses a contar da data de publicação desta Lei, podendo ser prorrogada mediante justificativa, sob pena de aplicação de medidas judiciais cabíveis.

§ 1º - A área objeto da doação destacar-se-á neste ato, da área maior registrada sob a Matrícula nº 2.361 do Serviço Registral de Imóveis de Extrema – MG, e a formalização da Escritura Pública e Registro deverá recair sob matrícula diversa regularizada.

§ 2º - A matrícula mencionada no parágrafo anterior será alterada através de processo de regularização imobiliária, passando por registro de estremação, fusão e eventuais retificações, sobrevivendo uma nova matrícula de nº 23.754, com área total atualizada, visando o desconto oportuno da área de 19.368,53 m² (dezenove mil, trezentos e sessenta e oito metros quadrados e cinquenta e três centésimos de metro quadrado).

Art. 7º - Fica o Poder Executivo, para cumprimento ao disposto no artigo 1º desta Lei, autorizado a assumir as seguintes condições:

I – Isenção aos possuidores diretos / proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras na área em questão;

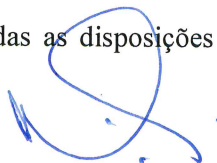
II – Aplicação de Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, Obras de Drenagem, Galeria de Águas Pluviais e Construção de Guias/Meio Fio, Passeio/Calçamento e Extensão de Rede de Baixa Tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública;

III – Autorização de abatimento das áreas a serem destinadas ao Município de Extrema, objeto de futuro Processo Administrativo de Loteamento Logístico Industrial ou Desmembramento, independentemente da época que ocorrer o parcelamento do solo;

IV – O detalhamento do que será entregue na obra de infraestrutura do acesso doado.

Art. 8º - As despesas decorrentes ao cumprimento desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, conforme previsto na Ficha devidamente indicadas pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou da que lhe vier a suceder nos exercícios seguintes.

Art. 9º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



João Batista da Silva

- Prefeito Municipal -