

PUBLICADO

Extrema, 11/ 03 / 19

Decreto nº 3.508

De 11 de março de 2019.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área urbana que especifica e dá outras providências”.

CONSIDERANDO o teor da Comunicação Interna nº. 014/2019, proveniente da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo;

O Prefeito Municipal de Extrema, Senhor **João Batista da Silva**, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:


Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, a área urbana especificada no parágrafo único deste artigo, com 5.448,08 m² (cinco mil quatrocentos e quarenta e oito vírgula zero oito metros quadrados), ou 0,544808 ha, de propriedade conhecida de **SUELI GIGLIO ROSA DE MENEZES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº. 6.069.198 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 012.988.208-98, residente e domiciliada na Praça Presidente Jânio da Silva Quadros, nº. 761, Jd. Japão, São Paulo/SP; **ADRIANA CAICARA DE MENEZES**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora do RG nº. 43.553.879-2 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 320.367.558-79, residente e domiciliada na Praça Presidente Jânio da Silva Quadros, nº. 761, Casa 01, Vila Maria Alta, São Paulo/SP; e **SIMONE APARECIDA DE MENEZES**, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº. 43.553.808-1 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 344.819.988-57, residente e domiciliada na Praça Presidente Jânio da Silva Quadros, nº. 761, Casa 01, Vila Maria Alta, São Paulo/SP; **cujo memorial descritivo, levantamento planimétrico e laudo de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto.**

Parágrafo único – Área urbana equivalente a 5.448,08 m² (cinco mil quatrocentos e quarenta e oito vírgula zero oito metros quadrados), ou 0,544808 ha, situada no Loteamento Cachoeira I, no Bairro da Ponte Nova, neste Município de Extrema, Estado de





Procuradoria Jurídica
Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
(35) 3435.5205

 www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados



Minas Gerais, proveniente da matrícula nº. 15.890: “o perímetro do imóvel descrito abaixo inicia-se no perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 9974,878m.** e **E5104,856m.**;deste, segue com azimute de **275°52'16"** e distância de **8,09m.**, seguindo-se até o vértice **02**, de coordenadas **N 9975,705m.** e **E5096,810m.**, deste, segue com azimute de **280°31'36"** e distância de **7,42m.**, seguindo-se até o vértice **03**, de coordenadas **N 9977,062m.** e **E5089,511m.**; deste, segue com azimute de **276°55'25"** e distância de **17,28m.**, seguindo-se até o vértice **04**, de coordenadas **N 9979,145m.** e **E5072,355m.**; deste, segue com azimute de **276°10'07"** e distância de **23,48m.**, seguindo-se até o vértice **05**, de coordenadas **N 9981,667m.** e **E5049,015m.**; deste, segue com azimute de **285°40'01"** e distância de **6,33m.**, seguindo-se até o vértice **06**, de coordenadas **N 9983,377m.** e **E5042,919m.**; deste, segue com azimute de **298°03'51"** e distância de **6,36m.**, seguindo-se até o vértice **07**, de coordenadas **N 9986,371m.** e **E5037,304m.**; deste, segue com azimute de **305°45'57"** e distância de **3,58m.**, seguindo-se até o vértice **08**, de coordenadas **N 9988,465m.** e **E5034,397m.**; deste, segue com azimute de **311°37'16"** e distância de **7,87m.**, seguindo-se até o vértice **09**, de coordenadas **N 9993,690m.** e **E5028,516m.**; deste, segue com azimute de **314°42'33"** e distância de **10,88m.**, seguindo-se até o vértice **10**, de coordenadas **N 10001,344m.** e **E5020,784m.**; deste, segue com azimute de **320°33'13"** e distância de **4,34m.**, seguindo-se até o vértice **11**, de coordenadas **N10004,695m.** e **E5018,027m.**; deste, segue com azimute de **330°59'01"** e distância de **6,13m.**, seguindo-se até o vértice **12**, de coordenadas **N 10010,057m.** e **E5015,053m.**; deste, segue com azimute de **339°10'53"** e distância de **6,74m.**, seguindo-se até o vértice **13**, de coordenadas **N 10016,361m.** e **E5012,656m.**; segue com azimute de **359°23'36"** e distância de **4,94m.**, seguindo-se até o vértice **14**, de coordenadas **N 10021,300m.** e **E5012,603m.**; segue com azimute de **02°26'15"** e distância de **8,49m.**, seguindo-se até o vértice **15**, de coordenadas **N 10029,778m.** e **E5012,964m.**; deste, segue com azimute de **07°24'57"** e distância de **16,24m.**, seguindo-se até o vértice **16**, de coordenadas **N 10045,884m.** e **E5015,061m.**; deste, segue com azimute de **17°35'51"** e distância de **17,35m.**, seguindo-se até o vértice **17**, de coordenadas **N 10062,423m.** e **E5020,306m.**; deste, segue com azimute de **32°07'19"** e distância de **17,28m.**, seguindo-se até o vértice **18**, de coordenadas **N 10077,056m.** e **E5029,493m.**; deste, segue com azimute de **38°15'15"** e distância de **13,25m.**, seguindo-se até o vértice **19**, de coordenadas **N 10087,463m.** e **E5037,699m.**; deste, segue com azimute de **40°55'32"** e distância de **12,84m.**, seguindo-se até o vértice **20**, de coordenadas **N 10097,164m.** e **E5046,110m.**; deste, segue com azimute de **163°38'27"** e distância de **27,26m.**, seguindo-se até o vértice **21**, de coordenadas **N 10071,006m.** e **E5053,788m.**; deste, segue com azimute de **151°12'02"** e distância de **16,00m.**,



seguinte-se até o vértice **22**, de coordenadas **N 10056,987m.** e **E5061,495m.**; deste, segue com azimute de **152°03'44"** e distância de **17,92m.**, seguindo-se até o vértice **23**, de coordenadas **N 10041,157m.** e **E5069,890m.**; deste, segue com azimute de **150°37'07"** e distância de **20,18m.**, seguindo-se até o vértice **24**, de coordenadas **N 10023,573m.** e **E5079,790m.**; deste, segue com azimute de **150°54'05"** e distância de **7,21m.**, seguindo-se até o vértice **1D**, de coordenadas **N 10017,272m.** e **E5083,297m.**; deste, segue com azimute de **244°09'51"** e distância de **10,02m.**, seguindo-se até o vértice **1C**, de coordenadas **N 10012,905m.** e **E5074,227m.**; deste, segue com azimute de **152°24'00"** e distância de **28,82m.**, seguindo-se até o vértice **1B**, de coordenadas **N 9987,364m.** e **E5087,630m.**; deste, segue com azimute de **98°57'41"** e distância de **12,21m.**, seguindo-se até o vértice **1A**, de coordenadas **N 9985,462m.** e **E5099,687m.**; deste, segue com azimute de **244°09'51"** e distância de **11,78m.**, seguindo-se até o vértice **01**, de coordenadas **N 9974,878m.** e **E5104,856m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, abrangendo uma área total de **5.448,08 m²** (cinco mil quatrocentos e quarenta e oito vírgula zero oito metros quadrados) e um perímetro de **350,29 m.**”

Art. 2º - A presente declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, abrange também as benfeitorias, conforme descrito no Anexo IV do Laudo de Avaliação nº. 061/2018, que passa a fazer parte integrante deste Decreto.


Art. 3º - A área total descrita no artigo 1º será destinada a execução de obras viárias, consistentes no alargamento da passagem inferior da Rodovia Federal BR 381 – Fernão Dias, construção de alça de acesso rodoviário, avenida perimetral e alargamento de vias urbanas, com vistas à melhoria da mobilidade urbana local, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

Art. 4º - Pela área total descrita no artigo 1º deste Decreto, bem como pelas benfeitorias indicadas no Anexo IV do Laudo de Avaliação, **será pago o valor total de R\$ 1.302.879,83 (um milhão trezentos e dois mil oitocentos e setenta e nove reais e oitenta e três centavos)**, ou seja, R\$ 218,84 (duzentos e dezoito reais e oitenta e quatro centavos) o metro quadrado, determinando o valor de R\$ 1.192.257,83 (um milhão cento e noventa e dois mil duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos) em relação à área total, valor este que, somado ao valor das benfeitorias existentes no imóvel, avaliadas em R\$ 110.622,00 (cento e dez mil seiscentos e

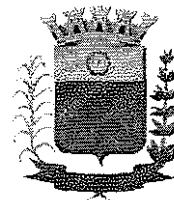




Procuradoria Jurídica
Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
(35) 3435.5205

 www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados



vinte e dois reais), **perfaz o valor total descrito no início deste artigo, a ser pago a título de justa indenização.**

Art. 5º - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata, e sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

Art. 6º - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 7º - As despesas decorrentes com a execução deste Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 0929**, constante no Orçamento do Município para o presente exercício de 2019, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

Art. 8º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.


João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -

