

PUBLICADO

Extrema, 29 / 05 / 18

Lei nº 3.785

De 29 de maio de 2018.

“Autoriza o Poder Executivo a receber doação condicionada, conceder isenção tributária e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Extrema, João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação condicionada a área descrita no inciso I deste artigo, de propriedade de **ANTONIO GRACIA MARTIN**, brasileiro, aposentado, casado com **SONIA FERNANDES GRACIA**, ele portador da cédula de identidade RG nº 3.489.411-1, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 046.534.838-68, ela brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 4.387.301-7, SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 069.047.938-72, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Bezerra de Meneses nº 491, Jardim Márcia, Peruíbe, Estado de São Paulo, legítimos proprietários dos imóveis registrados sob as matrículas nº R.4.784 e R.9-814, na forma dos memoriais descritivos, levantamento planimétrico e laudo de avaliação, que ficam fazendo parte integrante desta lei.

I – Área total: 255,80 m², Matrículas nº R.4-784 e R.9-814:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 6.717,80 m.** e **E 5.113,34 m.**, deste, segue com azimute de **307°56'12"** e distância de **48,22m**, confrontando neste trecho com Sr. Antônio G. Martin até o vértice **V2**, de coordenadas **N 6.722,96 m.** e **E 5.103,60 m.**; deste, segue com azimute de **297°56'50"** e distância de **11,02m**, confrontando neste trecho com Sr. Antônio G. Martin até o vértice **V3**, de coordenadas **N 6.726,20 m.** e **E 5.093,72 m.**; deste, segue com azimute de **288°07'08"** e distância de **10,40m.**, confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin até o vértice **V4**, de coordenadas **N 6.729,603 m.** e **E 5.058,920 m.**; deste, segue com azimute de **75°06'52"** e distância de **4,55 m.**, confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin até o vértice **V5**, de coordenadas **N 6.728,42 m.** e **E 5.080,74 m.**; deste, segue com azimute de **279°43'53"** e distância de **13,18 m.** confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin até o vértice **V6**, de coordenadas **N 6.729,03 m.** e **E 5.070,22 m.**; deste, segue com azimute de **273°17'57"** e distância de **10,54 m.**, confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin , até o vértice **V7**, de coordenadas **N 6.728,85 m.** e **E 5.065,43 m.**; deste, segue com azimute de **267°49'44"** e distância de **4,79 m.**, confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin , até o vértice **V8**, de coordenadas **N 6.728,29 m.** e **E 5.061,29 m.**; deste, segue com azimute de **262°20'41"** e distância de **4,18 m.**, confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin , até o vértice **V9**, de coordenadas **N 6.727,70 m.** e **E 5.058,36 m.**; deste, segue com azimute de **258°39'21"** e distância de **2,98 m.**,

confrontando neste trecho com o Sr. Antônio G. Martin , até o vértice **V10**, de coordenadas **N 6.723,87 m.** e **E 5.050,32 m.**; deste, segue com azimute de $244^{\circ}30'32''$ e distância de 8,91 m., até o vértice **V11**, de coordenadas **N 6.725.45 m.** e **E 5.050.29 m.**; deste, segue com azimute de $358^{\circ}54'20''$ e distância de 1,58 m., confrontando neste trecho com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V12**, de coordenadas **N 6.726,40 m.** e **E 5.051,61 m.**; deste, segue com azimute de $54^{\circ}30'27''$ e distância de 1,63 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V13**, de coordenadas **N 6.728,48 m.** e **E 5.065,90 m.**; deste, segue com azimute de $64^{\circ}07'17''$ e distância de 4,76 m ,confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, com até o vértice **V14**, de coordenadas **N 6.729,75 m.** e **E 5.058,912 m.**; deste, segue com azimute de $68^{\circ}38'19''$ e distância de 3,23 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V15**, de coordenadas **N 6.731,30 m.** e **E 5.065,49 m.**; deste, segue com azimute de $75^{\circ}59'56''$ e distância de 6,79 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V16**, de coordenadas **N 6.731,23 m.** e **E 5.069,24 m.**; deste, segue com azimute de $90^{\circ}58'19''$ e distância de 3,74 m, confrontando neste trecho com a estrada municipal José Geraldo Fisgão até o vértice **V17**, de coordenadas **N 6.731,29 m.** e **E 5.070,01 m.**; deste, segue com azimute de $65^{\circ}19'47''$ e distância de 0,85 m, confrontando neste trecho com a estrada municipal José Geraldo Fisgão até o vértice **V18**, de coordenadas **N 6.731.20 m.** e **E 5.076.20 m.**; deste, segue com azimute de $93^{\circ}02'13''$ e distância de 6,20 m., confrontando neste trecho com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V19**, de coordenadas **N 6.731,36 m.** e **E 5.078,49 m.**; deste, segue com azimute de $87^{\circ}27'15''$ e distância de 2,30 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V20**, de coordenadas **N 6.731,07 m.** e **E 5.081,49 m.**; deste, segue com azimute de $95^{\circ}27'49''$ e distância de 3,01 m ,confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V21**, de coordenadas **N 6.727,66 m.** e **E 5.098,41 m.**; deste, segue com azimute de $101^{\circ}24'12''$ e distância de 17,27 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V22**, de coordenadas **N 6.725,28 m.** e **E 5.103,82 m.**; deste, segue com azimute de $113^{\circ}45'55''$ e distância de 5,91 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V23**, de coordenadas **N 6.721,61 m.** e **E 5.111,39 m.**; deste, segue com azimute de $115^{\circ}53'40''$ e distância de 8,41 m, confrontando neste trecho com a estrada municipal José Geraldo Fisgão até o vértice **V24**, de coordenadas **N 6.716,17 m.** e **E 5.120,23 m.**; deste, segue com azimute de $121^{\circ}34'58''$ e distância de 10,38 m, confrontando neste trecho com a estrada municipal José Geraldo Fisgão até o vértice **V25**, de coordenadas **N 6.707,94 m.** e **E 5.128,90 m.**; deste, segue com azimute de $133^{\circ}30'38''$ e distância de 11,95 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V26**, de coordenadas **N 6.701,55 m.** e **E 5.136,58 m.**; deste, segue com azimute de $129^{\circ}44'56''$ e distância de 9,98 m ,confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V27**, de coordenadas **N 6.698,10 m.** e **E 5.141,44 m.**; deste, segue com azimute de $125^{\circ}20'50''$ e distância de 5,97 m, confrontando com a estrada municipal José Geraldo Fisgão, até o vértice **V28**, de coordenadas **N 6.688,28 m.** e **E 5.154,58 m.**; deste, segue com azimute de $126^{\circ}46'54''$ e distância de 16,40 m, até o vértice **V01**, de coordenadas **N 6.688,15 m.** e **E 5.151,37 m.**; deste, segue com azimute de $267^{\circ}43'47''$ e distância de 3,21 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção.”

Parágrafo único – A área descrita no inciso I, do artigo 1º desta Lei foi avaliada em R\$ 51.976,00 (cinquenta e um mil, novecentos e setenta e seis reais), ou seja, R\$ 203,19 (trezentos e três reais e dezenove centavos) o metro quadrado.

Art. 2º - A área descrita no inciso I, do artigo 1º, desta Lei, destina-se ao alargamento da Estrada Municipal José Geraldo Aparecido “Fisgão”, a qual ampliará o acesso do Bairro Ponte Alta e interligará os Bairros Vila Esperanças e outros loteamentos.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo, para cumprimento ao disposto no *caput* do artigo 1º desta Lei, autorizado a assumir as seguintes obrigações:



I - Isenção aos proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras nas áreas em questão;

II - Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planimétricos da área objeto da obra de infraestrutura da Avenida;

III - Fornecer projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser doada, com a devida demarcação da área remanescente.

IV - Execução de calçada na extensão do alargamento da Estrada Municipal José Geraldo Aparecido “Fisgão”.

V - Deixar pontos pré-instalados na calçada e demarcados em projeto para futura ligação de água, esgoto e águas pluviais;

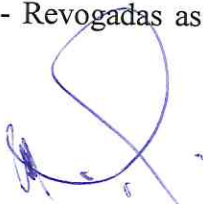
VI - O detalhamento do que será entregue na obra de infraestrutura, conforme memoriais descritivos, mapas e relatório de valores, os quais não recairão quaisquer despesas para os proprietários;

VII - A data para a conclusão da obra está prevista para 30 de junho de 2018, podendo ser prorrogada, se necessário, mediante justificativa da Secretaria de Obras e Urbanismo, devidamente aprovada pelo Prefeito Municipal.

Art. 4º - Os proprietários deverão renunciar a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita nos mapas e memoriais desta Lei, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

Art. 5º - As despesas decorrentes ao cumprimento desta lei correrão por conta de dotação própria prevista nas fichas D0913, D0914 e D0917, para o exercício do corrente ano.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.



João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -

