



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA

AV. DELEGADO WALDEMAR GOMES PINTO, Nº 1624 - B. PONTE NOVA - CEP: 37.640-000
PABX/ FAX: (35) 3435-1911 - ACESSE NOSSO SITE: WWW.EXTREMA.MG.GOV.BR



MINAS GERAIS



PUBLICADO

Extrema, 30 / 05 / 17

Decreto nº 3.177

De 30 de maio de 2017.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área rural que especifica e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Extrema, João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais

Decreta:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial a área rural especificada nos incisos I e I deste artigo, de propriedade de **TUNETOCHI UENO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 2.505.004, expedida pela SSP/SP, CPF nº 053.844.948-91, casado com **VITÓRIA DA SILVA UENO**, brasileira, casada, do lar, portadora da RG nº 9.476.858-4, SSP/SP, CPF nº 102.131.858-22, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Alves Cardoso Sobrinho, nº 541, Bairro Samambaia, Atibaia – SP, CEP: 12.945-040 e **ANTÔNIO FRANCISCO NUNES MENDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 2.772.901 expedida pela SSP/SP, CPF nº 208.741.628-15, casado com **MARIUSA AUGUSTO MENDES**, brasileira, casada, do lar, portadora da RG nº 6.504.833 SSP/SP, CPF nº 120.672.958-96, residentes e domiciliados na Estrada Municipal dos Tenentes, s/nº, Bairro Tenentes, Extrema – MG, CEP: 37640-000, cujos memoriais descritivos, levantamento planimétrico e laudo de avaliação fazem parte integrante deste Decreto:

I - Área rural localizada no Bairro dos Tenentes, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, matrícula nº 12.680. “O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no **Ponto 1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, **Sistema U T M - Datum SIRGAS2000**, Este **364.566,25 m** e Norte **7.475.299,48 m** referentes ao meridiano central **45°00'**; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **148°14'56"** e distância de **8,36 m**, chega ao **P-2** de coordenada Norte **7.475.292,37 m**, e Este





PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA

AV. DELEGADO WALDEMAR GOMES PINTO, N° 1624 - B. PONTE NOVA - CEP: 37.640-000
PABX/ FAX: (35) 3435-1911 - ACESSO NOSSO SITE: WWW.EXTREMA.MG.GOV.BR



MINAS GERAIS



364.570,65 m ; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **153°03'49"** e distância de **17,95 m**, chega ao **P-3** de coordenada Norte **7.475.276,37 m**, e Este **364.578,78 m** ;deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **161°50'22"** e distância de **17,17 m**, chega ao **P-4** de coordenada Norte **7.475.260,06 m**, e Este **364.584,13 m** ;deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **170°28'16"** e distância de **7,07 m**, chega ao **P-5** de coordenada Norte **7.475.253,09 m**, e Este **364.585,30 m** ;deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de **240°20'20"** e distância de **176,69 m**, chega ao **P-6** de coordenada Norte **7.475.165,65 m**, e Este **364.431,76 m** ;deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de **240°04'01"** e distância de **216,64 m**, chega ao **P-7** de coordenada Norte **7.475.057,55 m**, e Este **364.244,02 m** ;deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de **335°40'17"** e distância de **94,89 m**, chega ao **P-8** de coordenada Norte **7.475.144,01 m**, e Este **364.204,93 m** ;deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de **69°59'38"** e distância de **50,98 m**, chega ao **P-9** de coordenada Norte **7.475.161,45 m**, e Este **364.252,83 m** ;deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de **161°00'12"** e distância de **34,84 m**, chega ao **P-10** de coordenada Norte **7.475.128,51 m**, e Este **364.264,17 m** ;deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de **62°31'56"** e distância de **161,80 m**, chega ao **P-11** de coordenada Norte **7.475.203,14 m**, e Este **364.407,73 m** ;deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de **60°38'00"** e distância de **45,29 m**, chega ao **P-12** de coordenada Norte **7.475.225,35 m**, e Este **364.447,20 m** ;deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de **58°54'54"** e distância de **46,19 m**, chega ao **P-13** de coordenada Norte **7.475.249,20 m**, e Este **364.486,76 m** ; deste confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de **57°41'07"**, e distância de **94,06 m**, chega ao **P-1**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **20.728,059 m²** ou **2,0728 ha** e um perímetro de **971,91 m.**”

II - Área rural localizada no Bairro dos Tenentes, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, matrícula nº 963 (R.6, R.10, R.11, R.12, R.13, R.15, R.38). “O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no **Ponto 1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este **364.502,00 m** e Norte **7.475.370,28 m** referentes ao meridiano central **45°00'**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **131°26'29"** e distância de **37,36 m**, chega ao **P-2** de coordenada Norte **7.475.345,55 m**, e Este **364.530,01 m** ; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **134°26'06"** e distância de **13,63 m**, chega ao **P-3** de coordenada Norte **7.475.336,01 m**, e Este **364.539,74 m** ;deste,





PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA

AV. DELEGADO WALDEMAR GOMES PINTO, Nº 1624 - B. PONTE NOVA - CEP: 37.640-000
PABX/ FAX: (35) 3435-1911 - ACESSO NOSSO SITE: WWW.EXTREMA.MG.GOV.BR



MINAS GERAIS



confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de $139^{\circ}27'06''$ e distância de 11,75 m, chega ao **P-4** de coordenada **Norte 7.475.327,08 m**, e **Este 364.547,38 m**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de $145^{\circ}38'23''$ e distância de 33,43 m, chega ao **P-5** de coordenada **Norte 7.475.299,48 m**, e **Este 364.566,25 m**; deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de $237^{\circ}41'07''$ e distância de 94,06 m, chega ao **P-6** de coordenada **Norte 7.475.249,20 m**, e **Este 364.486,76 m**; deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de $238^{\circ}54'54''$ e distância de 46,19 m, chega ao **P-7** de coordenada **Norte 7.475.225,35 m**, e **Este 364.447,20 m**; deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de $240^{\circ}38'40''$ e distância de 45,28 m, chega ao **P-8** de coordenada **Norte 7.475.203,15 m**, e **Este 364.407,73 m**; deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de $242^{\circ}31'56''$ e distância de 161,80 m, chega ao **P-9** de coordenada **Norte 7.475.128,52 m**, e **Este 364.264,17 m**; deste, confrontando com **Tunetochi Ueno e Antonio Francisco Nunes Mendes**, seguindo com azimute de $340^{\circ}59'53''$ e distância de 34,83 m, chega ao **P-10** de coordenada **Norte 7.475.161,45 m**, e **Este 364.252,83 m**; deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de $335^{\circ}44'52''$ e distância de 76,13 m, chega ao **P-11** de coordenada **Norte 7.475.230,86 m**, e **Este 364.221,56 m**; deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de $324^{\circ}47'28''$ e distância de 22,08 m, chega ao **P-12** de coordenada **Norte 7.475.248,90 m**, e **Este 364.208,83 m**; deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de $75^{\circ}22'11''$ e distância de 81,40 m, chega ao **P-13** de coordenada **Norte 7.475.269,46 m**, e **Este 364.287,59 m**; deste, confrontando com **Lívio Cesar José Aparecido Olivotti**, seguindo com azimute de $67^{\circ}28'49''$ e distância de 36,58 m, chega ao **P-14** de coordenada **Norte 7.475.283,47 m**, e **Este 364.321,38 m**; deste, confrontando com **Residencial**, seguindo com azimute de $65^{\circ}41'44''$ e distância de 77,77 m, chega ao **P-15** de coordenada **Norte 7.475.315,48 m**, e **Este 364.392,26 m**; deste confrontando com **Residencial**, seguindo com azimute de $63^{\circ}27'51''$, e distância de 122,66 m, chega ao **P-1**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **36.104,36 m²** ou **3,6104 ha** e um perímetro de **894,96 m**.”

Art. 2º - A área total desapropriada equivalente a 56.832,95 m² (cinquenta e seis mil, oitocentos e trinta e dois vírgula noventa e cinco metros quadrados), será destinada a implantação de unidades habitacionais.

Art. 3º - Pelas áreas descritas nos incisos I e II, do art. 1º deste decreto será pago o valor total de R\$ 3.225.269,91 (três milhões, duzentos e vinte e cinco mil,





PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA

AV. DELEGADO WALDEMAR GOMES PINTO, N° 1624 - B. PONTE NOVA - CEP: 37.640-000
PABX/ FAX: (35) 3435-1911 - ACESSE NOSSO SITE: WWW.EXTREMA.MG.GOV.BR



MINAS GERAIS



duzentos e sessenta e nove reais e noventa e um centavos), ou seja, R\$ 56,75 (cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos) o metro quadrado, preço condizente com o valor do Laudo de Avaliação emitido pela Secretaria de Urbanismo que passa a fazer parte integrante deste diploma.

Art. 4º - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 5º - As despesas decorrentes com a execução deste Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na ficha D0952 do Orçamento do Município para o presente exercício.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

João Batista da Silva

- Prefeito Municipal -

