

PUBLICADO

Extrema, 19 / 12 / 23

LEI Nº. 4.908

DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e doar área que especifica, e dá outras providências”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

LEI:

CAPÍTULO I – DA DESAFETAÇÃO

Art. 1º - Fica desafetada a área de **1.656,90 m² (mil seiscentos e cinquenta e seis virgula noventa metros quadrados)**, descrita no § 1º deste artigo, pertencente de uma gleba maior registrada sob Matrícula nº. 15.912, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, cuja matrícula e memorial descritivo ficam fazendo parte integrante desta Lei.

§ 1º - Área equivalente a **1.656,90 m² (mil seiscentos e cinquenta e seis virgula noventa metros quadrados)**, localizado no Bairro dos Pessegueiros, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área esta integrante de uma gleba maior, registrada sob **Matrícula nº. 15.912**, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como **Memorial Descritivo o adiante transcrito**: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N= **7.478.316,033** m e E= **371.241,442** m; localizado as margens da Rua da Represa, e na confrontação com Prefeitura Municipal de Extrema, segue pelas margens da citada **Rua da Represa** com azimute 217°43'56" e distância 9,19 m até o vértice **2**, de coordenadas N= **7.478.308,763** m e E= **371.235,816** m, com azimute 218°09'33" e distância 16,68 m até o vértice **3**, de coordenadas N= **7.478.295,646** m e E= **371.225,509** m, com azimute 221°06'55" e distância 12,73 m até o vértice **4**, de coordenadas N= **7.478.286,058** m e E= **371.217,141** m, com azimute 220°20'40" e distância 12,19 m até o vértice **5**, de coordenadas N= **7.478.276,764** m e E= **371.209,246** m, com azimute 224°49'59" e distância 7,23 m até o vértice **6**, de coordenadas N= **7.478.271,639** m e E= **371.204,151** m, deflete a direita passa a confrontar com **Prefeitura Municipal de Extrema** com azimute 314°49'59" e distância 13,85 m até o vértice **7**, de coordenadas N= **7.478.281,407** m e E=

371.194,326 m, com azimute $272^{\circ}55'39''$ e distância 7,68 m até o vértice **8**, de coordenadas $N=7.478.281,799$ m e $E=371.186,660$ m, com azimute $330^{\circ}00'45''$ e distância 5,77 m até o vértice **9**, de coordenadas $N=7.478.286,796$ m e $E=371.183,776$ m, deflete a direita e passa a confrontar com **Rodovia Fernão Dias** com azimute $33^{\circ}35'50''$ e distância 56,26 m até o vértice **10**, de coordenadas $N=7.478.333,659$ m e $E=371.214,909$ m, deflete a direita e passa a confrontar com **Prefeitura Municipal de Extrema**, com azimute $123^{\circ}35'50''$ e distâncias 31,85 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.”

§ 2º - O imóvel descrito no parágrafo anterior está avaliado em R\$ 307.452,05 (trezentos e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos), conforme o Laudo de Avaliação nº. 028/2023, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

CAPÍTULO II – DA DOAÇÃO

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a doação do imóvel desafetado e descrito no artigo anterior, aos munícipes **MARIA DO CARMO CAETANO PINTO SILVEIRA**, brasileira, portadora do RG nº. MG - **.***.968 (SSP/MG), inscrita no CPF/MF sob nº. ***.***.378-02, casada, e seu cônjuge **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES DA SILVEIRA**, brasileiro, portador do RG nº SP **.***.908-1 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob nº ***.***.006-10, casado, ambos residentes e domiciliados no Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, CEP: 37.640-000.

Art. 3º - As despesas decorrentes da lavratura de Escritura Pública de Doação, bem como registro imobiliário e demais taxas, impostos, despesas e emolumentos decorrentes da transferência imobiliária, correrão por conta exclusiva dos donatários.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

João Batista da Silva

- Prefeito Municipal -