

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESAPROPRIAÇÃO

O Prefeito Municipal de Extrema, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, vem, por meio deste instrumento, **NOTIFICAR** os presumíveis herdeiros do **ESPÓLIO DE BENEDICTO STEFFANI**, quanto à **declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, declarada por meio do Decreto Municipal nº. 4.187, de 24 de fevereiro de 2022**, referente a uma área equivalente a **36.279,00 m<sup>2</sup> (trinta e seis mil, duzentos e setenta e nove metros quadrados)**, situada no Bairro dos Pessegueiros, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Transcrição nº. 9.195, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, delimitada e suficientemente identificada por meio do memorial descritivo georreferenciado adiante transcrito:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.478.593,20m** e **E 370.541,03m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com EST. MUN. PREFEITO EVANDRO BRITO DA CUNHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°10'17" e 11,38 m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 7.478.585,41m** e **E 370.549,34m**; 140°54'57" e 31,33 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 7.478.561,09m** e **E 370.569,09m**; 150°48'17" e 4,33 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 7.478.557,31m** e **E 370.571,20m**; 120°24'32" e 24,37 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 7.478.544,98m** e **E 370.592,21m**; 116°02'06" e 30,37 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 7.478.531,65m** e **E 370.619,51m**; 102°17'58" e 22,78 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 7.478.526,79m** e **E 370.641,76m**; 112°06'09" e 9,27 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 7.478.523,31m** e **E 370.650,35m**; 147°52'13" e 4,05 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 7.478.519,87m** e **E 370.652,50m**; Rio margem direita, seguindo a jusante; deste, segue confrontando com RIO CAMANDUCAIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°50'44" e 30,16 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 7.478.504,72m** e **E 370.626,43m**; 231°59'28" e 111,60 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 7.478.436,00m** e **E 370.538,49m**; 236°41'00" e 22,96 m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 7.478.423,39m** e **E 370.519,31m**; 230°49'03" e 54,72 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 7.478.388,82m** e **E 370.476,89m**; 238°07'50" e 99,52 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 7.478.336,28m** e **E 370.392,38m**; 243°20'04" e 55,36 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 7.478.311,43m** e **E 370.342,91m**;

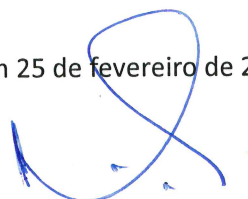
Linha ideal; deste, segue confrontando com Mario Caetano Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°21'59" e 75,60 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.478.371,30m** e **E 370.296,75m**; 47°45'01" e 330,02 m até o vértice **V-25**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

Para fins de desapropriação, conforme Laudo de Avaliação elaborado pela equipe técnica do Poder Executivo Municipal, a área foi avaliada em **R\$ 1.925.164,52 (um milhão, novecentos e vinte e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor.

**O prazo para aceitação ou rejeição da proposta é de 15 (quinze) dias, bem como o silêncio será considerado rejeição, na forma da Lei (art. 10-A, inciso IV, do Decreto-Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, incluído pela Lei nº 13.867, de 2019).**

Assim, ficam **NOTIFICADOS** acerca da declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, iniciando-se, a partir da publicação desta notificação, a contagem do prazo - **improrrogável de 15 (quinze) dias** -, para eventual manifestação quanto a **presente declaração de utilidade pública e ao valor oferecido a título de justa indenização** (valor este expresso no Laudo de Avaliação elaborado pelo Poder Executivo Municipal).

Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, em 25 de fevereiro de 2022.



**João Batista da Silva**

Prefeito Municipal de Extrema