

**PUBLICADO**

**Extrema, 26 / 04 / 19**

**Lei Complementar nº. 164**

**De 26 de abril de 2019.**

**“Concede o Direito Real de Uso de Bens Imóveis e dá outras providências.”**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

**Lei Complementar:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a fazer Concessão de Direito Real de Uso, das áreas especificadas, às pessoas descritas no parágrafo único deste artigo, cujos mapas, memoriais descritivos e avaliações passam a fazer parte integrante desta Lei.

**Parágrafo Único** – Os beneficiários serão:

**I – Heleno Ramos da Silva**, brasileiro, pastor de igreja, portador da cédula de identidade nº 62.410.304-3, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.859.458-10, casado com **Maria Ramos da Silva**, brasileira, ajudante geral, portadora da cédula de identidade nº 62.491.393-4, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 458.466.934-15, residentes domiciliados na Rua Ouro Preto, nº 5, Bairro Pedacinho do Céu, Extrema, MG, receberá a título de **concessão de direito real de uso**, uma fração de 178,60 m<sup>2</sup>, da área registrada na matrícula nº 18.929, nos termos do memorial descritivo e laudo de avaliação:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.476.172,569** e **E 368.553,418** m., deste, segue com azimute de 91°02’50” e distância de 20,24 m, confrontando com o Lote 1 e Lote 2 até o vértice **V2**, de coordenadas **N**

**7.476.172,199** m. e **E 368.573,657** m.; deste, segue com azimute de 169°34'58 e distância de 9,00 m, confrontando com o Lote 8 até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.476.163,345** m. e **E 368.575,285** m.; deste, segue com azimute 271°02'52" e distância de 20,24 m, confrontando com Lote 5 até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7.476.163,715** m. e **E 368.555,044** m.; deste, segue com azimute de 349°35'45" e distância de 9,00 m, confrontando com a Rua Judith Bertolotti de Oliveira até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

**II – Maria Luzia Leite dos Santos**, brasileira, desempregada, portadora da cédula de identidade nº 18.352.890-6, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 155.207.858-21, casada com **Luiz Correia de Souza**, brasileiro, ajudante de operação, portador da cédula de identidade nº 186383290, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/SP sob o nº 069.032.698-00, residentes e domiciliados na Rua Manacás, nº 75-A, Bairro Vila Rica, Extrema, MG, receberá a título de **concessão de direito real de uso**, uma fração de 178,25 m<sup>2</sup>, da área registrada na matrícula nº 18.929, nos termos do material descritivo e laudo de avaliação:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.476.163,715** m. e **E 368.555,044** m., deste, segue com azimute de 91°02'52" e distância de 20,24 m, confrontando com o Lote 4 até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.476.163,345** m. e **E 368.575,285** m.; deste, segue com azimute de 169°09'15" e distância de 9,01 m, confrontando com o Lote 8 até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.476.154,492** m. e **E 368.576,981** m.; deste, segue azimute de 271°05'10" e distância de 20,21 m, confrontando com o Lote 6 até o **V4**, de coordenadas de **N 7.476.154,875** m. e **E 368.556,779** m.; deste, segue com azimute de 348°53'36" e distância de 9,1 m, confrontando com a Rua Judith Bertolotti de Oliveira até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas, e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

**Art. 2º** - Os beneficiários deverão cumprir as exigências previstas em contrato de compromisso de concessão de direito real de uso, cuja elaboração

deverá ser formalizada no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, a contar da publicação desta Lei.

**Art. 3º** - A presente concessão perdurará pelo período de 10 (dez) anos, podendo ser rescindida ou prorrogada mediante autorização legislativa.

**Art. 4º** - Para cumprimento desta Lei os cessionários deverão apresentar planta de projeto arquitetônico à Secretaria de Obras e Urbanismo para obtenção de Habite-se, realizando-se a edificação nos padrões municipais, no prazo máximo de 01 (um) ano, a contar da assinatura do contrato de compromisso de concessão de direito real de uso, sob pena de revogação do direito.

**Art. 5º** - O Município de Extrema providenciará no prazo de até 90 (noventa) dias o desmembramento das áreas descritas nos incisos do parágrafo único, do artigo 1º desta Lei.

**Art. 6º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**