

# PUBLICADO

**Extrema, 03 / 09 / 24**

**LEI Nº. 5.072**

**DE 03 DE SETEMBRO DE 2024.**

**“Autoriza o Poder Executivo a receber doação condicionada, conceder isenção tributária e dá outras providências”.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

## **LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação condicionada do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, de propriedade de **CLEUSA APARECIDA DE LIMA**, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade nº. 29.718.283-3 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 050.852.916-62, residente e domiciliada na Estrada Municipal João Evangelista de Lima, s/nº., Ponte Nova, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais; **na forma do Memorial Descritivo, Laudo de Avaliação e Levantamento Planimétrico, que passam a fazer parte integrante desta Lei:**

**Parágrafo único** - Área urbana equivalente a **816,45 m²** (oitocentos e dezesseis virgula quarenta e cinco metros quadrados), situada na Estrada Municipal João Evangelista, s/nº, Bairro Ponte Nova, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área esta integrante de uma gleba maior, registrada sob **MATRÍCULA nº. 8.705**, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como Memorial Descritivo o adiante transcrito: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-34**, de coordenadas **N 7.472.950,07m** e **E 360.818,79m**; Cerca e Estrada Municipal; deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL, HÉLIO MINGARELLI** no azimute de **235°35'19"**, na distância de **32,14 m**; até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.472.931,90m** e **E 360.792,27m**; no azimute de **230°32'31"**, na distância de **25,12 m**; até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.472.915,94m** e **E 360.772,88m**; no azimute de **226°50'17"**, na distância de **33,37 m**; até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.472.893,12m** e **E 360.748,54m**; no azimute de **230°11'46"**, na distância de **14,91 m**; até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.472.883,57m** e **E 360.737,09m**; no azimute de **230°23'11"**, na distância de **43,56 m**;

até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.472.855,80m** e **E 360.703,53m**; no azimute de **236°45'10"**, na distância de **10,52** m; até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.472.850,03m** e **E 360.694,73m**; no azimute de **230°01'47"**, na distância de **25,48** m; até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.472.833,66m** e **E 360.675,21m**; no azimute de **230°29'28"**, na distância de **13,18** m; até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.472.825,28m** e **E 360.665,04m**; no azimute de **225°17'58"**, na distância de **21,00** m; até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.472.810,50m** e **E 360.650,11m**; no azimute de **222°59'34"**, na distância de **18,82** m; até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.472.796,74m** e **E 360.637,27m**; no azimute de **223°58'51"**, na distância de **19,22** m; até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.472.782,91m** e **E 360.623,93m**; no azimute de **226°47'26"**, na distância de **10,76** m; até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.472.775,54m** e **E 360.616,09m**; no azimute de **227°05'18"**, na distância de **26,89** m; até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.472.757,24m** e **E 360.596,40m**; Cerca; deste, segue confrontando com **LUIZA GABELINE DE LIMA**, no azimute de **21°56'02"**, na distância de **5,58** m; até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.472.762,41m** e **E 360.598,48m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**, no azimute de **45°08'26"**, na distância de **57,14** m; até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 7.472.802,72m** e **E 360.638,98m**; em desenvolvimento de curva circular com **96,53** m, formado por arco de raio **996,96** m e ângulo central **5°32'51"** ou pela corda do arco no azimute de **47°54'52"**, na distância de **96,49** m; até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 7.472.867,39m** e **E 360.710,59m**; no azimute de **50°41'17"**, na distância de **81,64** m; até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 7.472.919,11m** e **E 360.773,76m**; em desenvolvimento de curva circular com **51,05** m, formado por arco de raio **324,64** m e ângulo central **9°00'36"** ou pela corda do arco no azimute de **55°11'35"**, na distância de **51,00** m; até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 7.472.948,22m** e **E 360.815,63m**; no azimute de **59°41'53"**, na distância de **3,66** m, até o vértice **V-34**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 590,57 m**, determinando a **área total de 0,0816 ha.**”

**Art. 2º** - A área objeto de doação condicionada, descrita no **artigo anterior**, encontra-se avaliada em **R\$ 317.419,43 (trezentos e dezessete mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta e três centavos)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo Municipal, em contrapartida à doação do imóvel descrito no artigo 1º desta Lei, **autorizado a assumir as seguintes obrigações:**

**I** – Isenção à proprietária e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras na área em questão;

**II** – Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos da área objeto da obra de infraestrutura da Avenida João Evangelista de Lima;

**III** – Fornecimento do projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser doada, com a devida demarcação da área remanescente;

**IV** – Execução de obras de acesso viário, aplicação de Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, obras de drenagem, execução de galeria de águas pluviais, construção de cerca de arame farpado com 4 fios, implantação de rede de água potável e esgoto, construção de meio fio, passeio/calçamento e extensão de rede de baixa tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública;

**V** – Corte de talude com inclinação que não prejudique o calçamento e a via com escoamento de terra na Avenida João Evangelista de Lima;

**VI** – Execução de taludes e aterro nas divisas conforme normas de engenharia;

**VII** – Autorização de abatimento das áreas a serem destinadas ao Município de Extrema, objeto de futuro processo administrativo de Loteamento ou Desmembramento, independentemente da época que ocorrer o parcelamento de solo.

**Art. 4º** - A área objeto da presente doação condicionada, destina-se à execução de obras viárias para melhoria do sistema viário nos Bairros Matão e Godói, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

**Art. 5º** - A proprietária renuncia a qualquer direito de propriedade sobre as áreas descritas nos mapas e memoriais em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.



AV. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1626  
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.642-350  
Prefeitura Municipal de Extrema  
(35) 3435.1911  
[www.extrema.mg.gov.br](http://www.extrema.mg.gov.br)

§ 1º - Se necessário, a proprietária deverá finalizar os procedimentos de transmissão imobiliária do imóvel frente sua respectiva matrícula, a fim de registrar o inventário, para proporcionar a formalização da presente doação junto aos Cartórios de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis.

§ 2º - A proprietária autoriza que a Prefeitura Municipal de Extrema dê início à execução das obras da Estrada Municipal a partir da publicação desta Lei.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes do cumprimento desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, conforme previsto na Ficha devidamente indicada pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou da que lhe vier a suceder nos exercícios seguintes.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**João Batista da Silva**  
**Prefeito Municipal**